

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-16287-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-206/2018-IV-03
Дана: 18.06.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Града Вршца, кога заступа пуномоћник Јован Кнежевић, начелник Градске управе Вршац**, у предмету издавања решења на основу члана 8., 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28. и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) - у даљем тексту: Правилник, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл.гл.РС" бр. 18/2016), чл. 3 Одлуке о давању пословног простора у закуп («Сл.лист општине Вршац» бр. 4/16) и чл. 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016) и чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16), доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ ГРАДУ ВРШЦУ, А ЗА ПОТРЕБЕ МУЗИЧКЕ ШКОЛЕ „ЈОСИФ МАРИНКОВИЋ“ ПРОМЕНА НАМЕНЕ БЕЗ ИЗВОЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКИХ РАДОВА, ОБЈЕКТА ОЗНАЧЕНОГ БРОЈЕМ 1 – ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА, СПРАТНОСТИ П+0, ПОВРШИНЕ 242М² У „ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НАМЕЊЕН ОБРАЗОВАЊУ“, КОЈИ СЕ НАЛАЗИ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 4253/1 УПИСАНОЈ У ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 13606 КО. ВРШАЦ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 4.

II УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЗА НАВЕДЕНУ ВРСТУ РАДОВА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, СХОДНО ЧЛАНУ 97. СТАВ 8. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ОБЗИРОМ ДА СЕ РАДИ О ОБЈЕКТУ ЈАВНЕ НАМЕНЕ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ.

Образложење

Инвеститор Град Вршац, путем пуномоћника Јована Кнежевића, начелника Градске управе Вршац, поднео је захтев бр. ROP-VRS-16287-ISAW-1/2018 заводни бр. 351-206/18-IV-03 од 13.06.2018. године, за издавање решења за промену објекта из става 1 диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова - пдф;
- Уплата накнаде за ЦЕОП – пдф.

Увидом извод из листа непокретности бр. 13606 од 15.06.2018. године, које је одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности од РГЗ – службе за катастар непокретности Вршац, утврђено је да је на кат. парц. бр. 4253/1 уписана породична стамбена

зграда, површине 242м² са уписаним правом јавне својине у корист града Вршца.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148. Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона.

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Ослобођено плаћања такси према чл. 18. ст. 1. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 – испр., 61/2005, 101/2005 – др. Закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. Закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017) према чл. 15. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/09).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 460.00 динара административне таксе.

Обрадила: дипл.правн. Панчевац Милица

НАЧЕЛНИК

дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору, путем пуномоћника.
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.